

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Reform eG  
 Gartenstadt-Kolonie Reform eG  
 Aternweg 1, 39118 Magdeburg  
 mail@gwg-reform.de  
 Fax 0391/61154-45

**Vermietung**

Fragebögen auch online: [www.gwg-reform.de](http://www.gwg-reform.de)  
 Tel.: 0391/61154-22  
 vermietung@gwg-reform.de  
 Stand 04/2020 (Änderungen vorbehalten)

**Fragebogen für Mietinteressenten**

**REFORM**  
 Gartenstadt seit 1909

**Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)**

**Mietinteressent:**

<b>1. Mietinteressent</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: ..... Vorname: ..... Geburtsdatum: ..... <b>Jetzige Anschrift</b> Straße/HausNr.: ..... PLZ, Ort: .....	<b>2. Mietinteressent</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: ..... Vorname: ..... Geburtsdatum: ..... <b>Jetzige Anschrift</b> Straße/HausNr.: ..... PLZ, Ort: .....
--	--

<b>Kontaktdaten</b> Telefon privat: ..... Telefon mobil: ..... E-Mail: .....	<b>Kontaktdaten</b> Telefon privat: ..... Telefon mobil: ..... E-Mail: .....
---	---

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: .....

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter der Genossenschaft?  ja  nein

Haustiere (Rasse) .....

Zur Information: Das Halten von Hunden und anderen Haustieren ist in unserer Genossenschaft möglich. Die Beantwortung der Frage dient nur unserer Vorinformation. Tierhaltung ist nur auf Anfrage und mit Genehmigung der Genossenschaft möglich.

**Wohnungsbezogene Daten**

<u>Wohngegend:</u>	<u>Art:</u>
<input type="checkbox"/> Reform	<input type="checkbox"/> Reihenhaus mit Garten
<input type="checkbox"/> Hopfengarten	<input type="checkbox"/> Wohnung mit Garten
<input type="checkbox"/> Stadtmitte	<input type="checkbox"/> Wohnung ohne Garten
<input type="checkbox"/> oder Stadtteil egal	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte

	<b>ja</b>	<b>nein</b>		<b>ja</b>	<b>nein</b>	
Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barrierefrei/-freundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bis zur ____ Etage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Durchgangszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anzahl:

Raumanzahl von ..... bis .....

Ihre Mietobergrenze (gesamt): ca. .... €  egal

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache  
 der max. Mietkosten (Mietobergrenze)  ja  nein

Gewünschter Einzugstermin: .....

## Mieterselbstauskunft

Ich/wir erkläre/n hiermit Folgendes (bitte ankreuzen):

- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Der Antragssteller hat in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über das Vermögen des Antragsstellers wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

## Information

Die Mitarbeiter sind berechtigt, Vorgespräche und Wohnungsbesichtigungen mit dem Antragssteller im Auftrag des Vorstandes durchzuführen. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich aus den Gesprächen und Besichtigungen keine rechtsverbindlichen Zusagen zu Wohnungsvergabe und Mietfestlegungen ergeben. Wir machen darauf aufmerksam, dass die Mietobjekte mehreren Interessenten angeboten werden. Für die Durchführung der Vergabe von Wohnraum ist allein der Vorstand der Genossenschaft zuständig.

Bitte informieren Sie die Genossenschaft, wenn sich Änderungen bezüglich Ihres Wohnungsantrages (Wohnsitz- oder Arbeitsplatzwechsel, Personenanzahl, Tierhaltung etc.) ergeben haben.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV/verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder Sie nachfolgend ausdrücklich einer längeren Aufbewahrung zugestimmt haben.

Hiermit stimme ich zu, dass meine Daten länger als die vorstehend genannten sechs Monate gespeichert werden:

Ja

Im Fall Ihrer Zustimmung werden Ihre Daten in jedem Fall nach drei nicht angenommenen Mietangeboten, spätestens jedoch nach weiteren 3 Jahren über die vorstehend genannten sechs Monate hinaus gelöscht.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die CRIF BÜRCEL GmbH, Radlkoflerstraße 2, 81373 München. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF BÜRCEL GmbH und zum Datenschutz können dem beiliegenden BÜRCEL- Informationsblatt entnommen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die beigefügten Datenschutzhinweise der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Reform eG gem. Art. 13 DSGVO und der BÜRCEL-GmbH gem. Art. 14 DSGVO zur Kenntnis genommen habe.

---

Ort/Datum Unterschrift 1. Mietinteressent

---

Ort/Datum Unterschrift 2. Mietinteressent

Anlagen: Informationsblatt nach Art. 13 DSGVO (Fragebogen für Mietinteressenten)  
Information nach Art. 14 DSGVO der CRIF BÜRCEL

## Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

### Name und Kontaktdaten des für die Datenverarbeitung Verantwortlichen:

Unternehmensbezeichnung: GWG Gartenstadt-Kolonie Reform eG  
Telefonnummer: 611540  
E-Mail Adresse: mail@gwg-reform.de

### Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Telefonnummer: 0391 587-2536  
E-Mail Adresse: datenschutz@sw-magdeburg.de

### Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt-Kolonie Reform eG.

- b. Im Rahmen der Interessentenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Mitarbeiter der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt-Kolonie Reform eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunftsteilen zum Zweck der Bonitätsprüfung
- Meldebehörde gem. § 19 BMG
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)

### Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

### Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

### Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

### Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt-Kolonie Reform eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgenden Link entnommen werden: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

### Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt-Kolonie Reform eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

### Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Verarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.